

Na temelju članka 34. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ br. 22/2013), a u svezi projekta „Poduzetnički inkubator Barban- Centar poduzetničke kreativnosti“ Općinsko vijeće Općine Barban na 11. sjednici održanoj dana 31. srpnja 2018. godine donosi sljedeću

**ODLUKU
O UVJETIMA KORIŠTENJA
PODUZETNIČKOG INKUBATORA BARBAN**

Članak 1.

Utvrđuje se da je sukladno projektu „Poduzetnički inkubator Barban - Centar poduzetničke kreativnosti“ referentne oznake KK.03.1.2.01.0063 uz suradnju projektnih partnera - Općine Svetvinčenat i Općine Žminj, te projektnog suradnika - Fakultet Ekonomije i turizma „Dr. Mijo Mirković“ u Puli, u tijeku rekonstrukcija i opremanje stare škole u Šajinima odnosno njezina prenamjena u Poduzetnički inkubator Barban (dalje: PI Barban).

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i postupak za dodjelu u zakup poslovnih prostora PI Barban, a prvenstveno: uvjeti za ulazak u PI Barban, korištenje prostora, izlazak poduzetnika iz PI Barban, vrsta i način korištenja ostalih usluga koje će pružati PI Barban, visina i način plaćanja naknade za zakup prostora te druga važna pitanja u svezi sa korištenjem poslovnih prostora u PI Barban.

Članak 3.

Osnovna svrha rada i djelovanja PI Barban je pomoć pri poslovanju poduzetnika - obrta i društava u njihovim prvim odnosno najkritičnijim godinama poslovanja, na način da im se omogući korištenje poslovnih prostora u PI Barban, a sve u cilju njihove što kvalitetnije daljnje implementacije na tržište.

Isto tako, jedan od ciljeva PI Barban je doprinijeti primjeni kreativnih i inovativnih rješenja te naprednih tehnologija u postojećim MSP s više od tri godine poslovanja.

Članak 4.

Poslovni prostori daju se u zakup na maksimalno vrijeme od 24 mjeseca.

Članak 5.

Zakupnina za poslovne prostore biti će usklađena sa tržišnom cijenom zakupa. Ista iznosi 22 kune po m² uredskog prostora koji se daje u zakup.

Troškovi toplinske i električne energije, troškovi vode, komunalne usluge, usluge interneta i telefonije, usluge održavanja i ostali režijski troškovi poduzetnicima će se obračunavati mjesečno, sukladno veličini prostora koji im je dodijeljen u zakup.

Za naknadu režijskih troškova Općina Barban poduzetnicima će mjesečno ispostavljati račun.

Članak 6.

Korisnicima PI Barban će se za cijelo vrijeme korištenja poslovnih prostora unutar mjesečne tržišne cijene zakupa dati na korištenje parkirno mjesto, omogućiti korištenje sale za sastanke uz odgovarajuću infrastrukturu te oglašavanje kroz web stranicu inkubatora.

U radu inkubatora nastojati će se organizirano primijeniti tehnike razvoja kreativnosti i inovativnih rješenja u različitim djelatnostima. U skladu sa istim organizirati će se i predavanja s predmetnim sadržajem.

Članak 7.

Korisnicima prostora PI Barban će se u suradnji s „Fakultetom ekonomije i turizma „Dr. Mijo Mirković“ organizirati edukacije, a ovisno prema njihovoj iskazanoj potrebi (iz područja računovodstva i financija, marketinga i sl.)

Fakultet ekonomije i turizma „Dr. Mijo Mirković“ pravodobno će se obaviještavati o potrebi organiziranja edukacija u PI Barban, te će iste organizirati u skladu sa svojim mogućnostima.

Članak 8.

Mogućnost korištenja poslovnog prostora u PI Barban imaju poduzetnici početnici (*tzv. start up poduzetnici*) te postojeći poduzetnici (MSP) s minimalno tri godine poslovanja a koji ispunjavaju kriterije propisane ovom Odlukom.

Poduzetnik početnik (*tzv. „ start- up poduzetnik“*) u smislu ove Odluke je svaka osoba koja je registrirala djelatnost (upisana je u obrtni, sudski odnosno drugi odgovarajući registar), ali nije još otpočela s radom, te svaka osoba koja planira registrirati djelatnost te otpočeti s radom najkasnije 4 mjeseca od ulaska u PI Barban.

Ovom Odlukom, poduzetnikom početnikom smatra se i svaki poslovni subjekt koji je započeo s radom a posluje maksimalno 12 mjeseci.

Članak 9.

Poduzetnici koji koriste poslovni prostor u PI Barban dužni su podnositi polugodišnja izvješća o poslovanju Općini Barban, u kojima će naglasak biti na primjeni kreativnih i inovativnih rješenja u poslovanju. Od poduzetnika će se tražiti kreativan i inovativan način razmišljanja, poslovnog planiranja i organizacije te primjena novih dostignuća/tehnoloških rješenja u djelatnosti. Poduzetnici nisu dužni predložiti rješenja koja smatraju poslovnom tajnom.

Isto tako, poduzetnici su dužni koristiti poslovni prostor kao i svu infrastrukturu u PI Barban pažnjom dobrog gospodara.

Podaci dostavljeni od strane inkubatora čuvat će se kao poslovna tajna, te se neće davati na uvid trećim osobama bez odobrenja poduzetnika koji su podatke dostavili.

KRITERIJI ZA DODJELU POSLOVNIH PROSTORA PI BARBAN

Članak 10.

Pravo na korištenje poslovnog prostora u PI Barban imaju **poduzetnici početnici te postojeći poduzetnici kako je definirano člankom 8. ove Odluke.**

Članak 11.

S obzirom na ciljeve EU programa i samog projekta ukupno raspoloživi prostori biti će raspodijeljeni kako slijedi:

- jedan prostor će biti namijenjen Studentskom poduzetničkom inkubatoru SPIN iz Pule
- jedan prostor će biti namijenjen postojećim poduzetnicima s više od tri godine poslovanja
- šest prostora će biti namijenjeno poduzetnicima početnicima

Podjela prostora moguća je i na drugi način ukoliko je isto potrebno zbog ispunjenja ciljeva projekta „Poduzetnički inkubator Barban – Centar poduzetničke kreativnosti“ koji je prijavljen i odobren za financiranje iz Europskog fonda za regionalni razvoj.

Članak 12.

Prioritet pri dodjeli sredstava u slučaju da je broj Zahtjeva veći od broja raspoloživih prostora – Poduzetnici početnici:

U slučaju da je broj podnesenih Zahtjeva za dodjelom prostora veći od raspoloživog odnosno slobodnog broja prostora prednost pri dodjeli poslovnog prostora u PI Barban imaju poduzetnici početnici iz članka 8. prema sljedećim kriterijima:

KRITERIJ BODOVANJA	BROJ BODOVA
Inovatori	8
ICT ili napredne tehnologije	7
Mladi poduzetnici (do 40 godina) starosti osnivača	5
Žene poduzetnice	4
Poduzetnici sa invaliditetom	4
Dizajneri	3
Studenti- poduzetnici	3
Dobitnik nagrade/ priznanja izvrsnosti ili uspješnosti	3
Poduzetnik zapošljava više od 1 osobe na neodređeno vrijeme	2
Poduzetnik zapošljava najmanje 1 osobu na neodređeno vrijeme	1

- *Napomena: uzimaju se u obzir svi kriteriji koje pojedini poduzetnik ispunjava, s time da je poduzetnik dužan uz prijavu dostaviti sve odgovarajuće dokaze u svrhu priznavanja istih*

Prioritet pri dodjeli sredstava u slučaju da je broj Zahtjeva veći od broja raspoloživih prostora – Postojeći poduzetnici s više od tri godine iskustva:

KRITERIJ BODOVANJA	BROJ BODOVA
Inovatori	8
ICT ili napredne tehnologije	7
Mladi poduzetnici (do 40 godina) starosti osnivača	5
Žene poduzetnice	4
Poduzetnici sa invaliditetom	4
Dizajneri	3
Dobitnik nagrade/ priznanja izvrsnosti ili uspješnosti	3
Poduzetnik zapošljava više od 1 osobe na neodređeno vrijeme	2
Poduzetnik zapošljava najmanje 1 osobu na neodređeno vrijeme	1

Članak 13.

O broju bodova koji će se dodijeliti pojedinom poduzetniku odlučuje Povjerenstvo za prijam poduzetnika kojeg sačinjavaju jedan predstavnik Općine Barban, jedan predstavnik Općine Žminj te jedan predstavnik Općine Svetvinčenat.

Povjerenstvo je na temelju zaprimljenih zahtjeva dužno izraditi i obrazložiti bodovnu listu, te sukladno istoj predložiti odluku o tome kojim poduzetnicima će se poslovni prostor dodijeliti na korištenje, te isto dostaviti načelniku Općine Barban.

Odluku o imenovanju Povjerenstva donosi načelnik Općine Barban.

Povjerenstvo će se nalaziti dva puta mjesečno ako bude podnesenih zahtjeva i raspoloživih prostora u PI Barban. Sastanci Povjerenstva mogu se održavati i elektronički putem e-pošte sa ciljem brzog rješavanja zahtjeva poduzetnika.

Sastanci će se (ukoliko bude podnesenih zahtjeva) održavati u pravilu svakog 02. i 17. dana u mjesecu. Ukoliko je 02. ili 17. neradni dan sastanak će se održati prvi sljedeći radni dan kada budu raspoloživi svi članovi Povjerenstva.

Razdoblje zaprimanja zahtjeva za korištenjem prostora računati će se od 01. do 15. u mjesecu za prvo Povjerenstvo odnosno od 16. do posljednjeg dana u mjesecu za drugo Povjerenstvo za isti mjesec.

Kao vrijeme zaprimanja zahtjeva gledati će se vrijeme kada je zahtjev fizički i u cijelosti zaprimljen u Općinu Barban ili kada je zaprimljen u cijelosti elektroničkim putem u Općinu Barban.

Nakon zaprimanja bodovne liste te prijedloga odluke, načelnik Općine Barban donosi završnu odluku o dodjeli poslovnog prostora u PI Barban u zakup, uz prethodnu suglasnost načelnika Općine Svetvinčenat i Općine Žminj.

Suglasnost pojedinog načelnika može biti dana pisanim ili elektroničkim putem.

Završna odluka mora se dostaviti svakom poduzetniku koji je podnio zahtjev za iskaz interesa u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja, na dokaziv način.

Načelnik Općine Barban sa poduzetnikom sklapa ugovor o korištenju poslovnog prostora kojim će se regulirati prava i obveze ugovornih strana u roku od 10 (deset) dana od dana primitka Završne odluke, za registrirane subjekte.

Ukoliko u navedenom roku poduzetnik ne pristupi sklapanju Ugovora, smatrat će se da je odustao od prijave.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Poduzetnici koji ne mogu koristiti PI Barban jesu sljedeći:

- poduzetnici koji se bave tehnologijama koje zagađuju okoliš
- poduzetnici koji bi svojom djelatnošću (bukom i sl.) ometali poslovanje ostalih poduzetnika u PI Barban
- poduzetnici čija djelatnost ruši ugled PI Barban

Članak 15.

Svaki zainteresirani poduzetnik može podnijeti zahtjev za iskaz interesa sukladno pozivu na iskaz interesa, koji će biti objavljeni na web stranicama Općine Barban, Općine Žminj i Općine Svetvinčenat, te čine sastavni dio ove Odluke.

Članak 16.

Općina Barban će raskinuti ugovor o korištenju poslovnog prostora, u svako doba, i prije isteka roka na koji je isti zaključen u sljedećim situacijama:

- kada poduzetnik ne izvršava svoje zakonske obveze, te financijske obveze prema PI Barban niti nakon pisanog upozorenja,
- kada poduzetnik u PI Barban svojim ponašanjem onemogućava poslovanje ostalih poduzetnika u PI Barban odnosno ruši ugled PI Barban,
- kada poduzetnik ne koristi dodijeljeni poslovni prostor ili ga koristi protivno odredbama Ugovora dulje od 15 dana,
- kada poduzetnik prestane obavljati djelatnost ili nad njime bude pokrenut postupak stečaja ili likvidacije
- kada poduzetnik ne postupa pažnjom „dobrog gospodara“

O nastupu okolnosti iz točke 4. korisnik poslovnog prostora (poduzetnik) je dužan obavijestiti Općinu Barban, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastupanja takvih okolnosti.

Članak 17.

Radove na adaptaciji ili prenamjeni poslovnih prostora poduzetnik može izvršiti isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost načelnika Općine Barban, samo ako je poduzetniku to nužno za obavljanje djelatnosti.

Za uložena sredstva poduzetnika u adaptaciju i preinake poslovnih prostora koje koriste, poduzetnik nema pravo na naknadu istih od strane Općine Barban, Općine Svetvinčenat niti Općine Žminj.

U slučaju da je poduzetnik dodatno ulagao u prostor na način da je isti dodatno opremao/ obavljao preinake ili adaptaciju, prestankom ugovornog odnosa (bilo redovno ili prijevremeno) dužan je dovesti korišteni poslovni prostor u provobitno stanje o svom trošku.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama“ Općine Barban.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BARBAN
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik: Toni Uravić



Klasa: 311-01/16-01/09
Ur.broj: 2168/06-18-02-64
Barban, 31. srpnja 2018. godine.